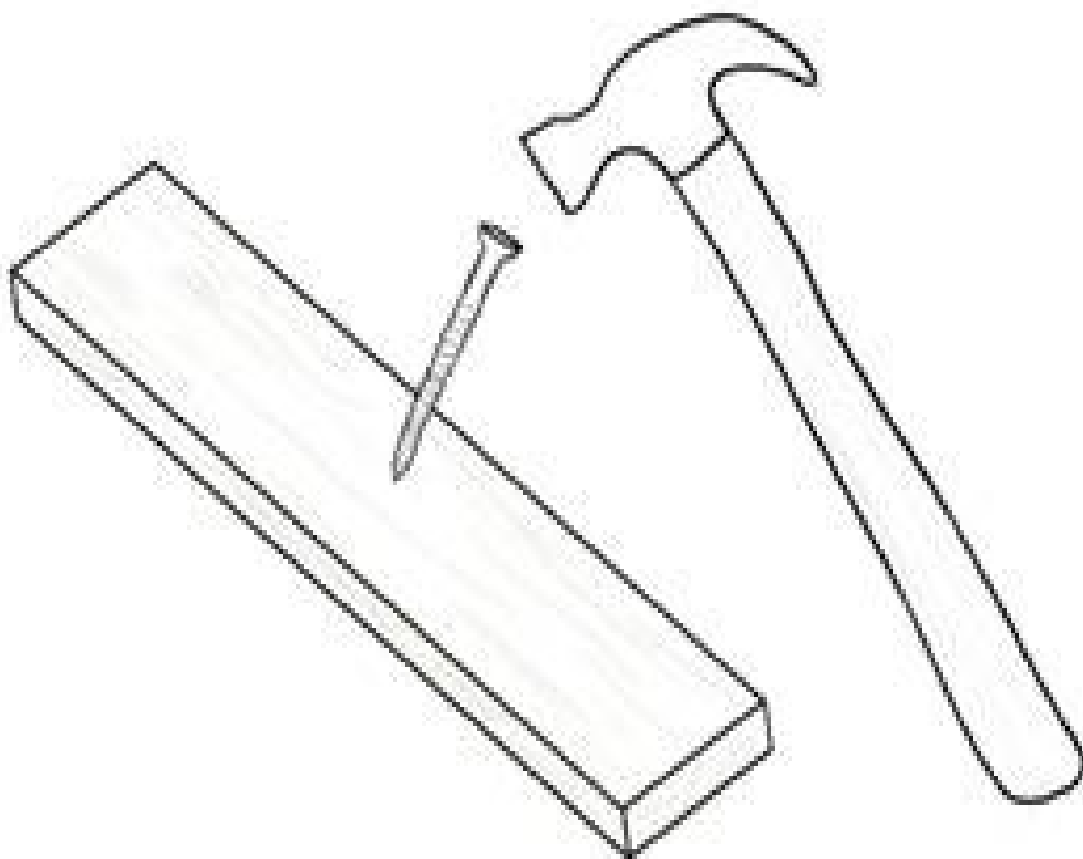




Flakstad kommune

**Byggegebyr etter ny PBL
gyldig fra 01.06.2016.
Vedtatt i KS sak 43/16**



1. Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver etter pbl §20-2	
a) <u>Mindre byggearbeid på bebygd eiendom:</u>	
• Tilbygg/frittstående bygning 0-50m2 BRA	Kr 1906
• Tilbygg/frittstående bygning 51-100m2 BRA	Kr 2516
b) <u>Alminnelige driftsbygninger i landbruket:</u>	
• 0-100m2 BRA	Kr 1906
• 100-600m2 BRA	Kr 4989
• Over 600m2 Bra	Kr 7369
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Kr 1906
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan foreståes av tiltakshaver	Kr 1906
2. Rene eneboliger og fritidsboliger	
<u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a). Gebyr betales pr enhet:</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 4739
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
3. Sekundærleilighet i enebolig	
<u>Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50m2 BRA. For større leiligheter betales gebyr i.h.t pkt 5.</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 2639
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979

4. Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig og andre boligtyper i inntil 3 etasjer + kjeller i tk 1 og 2. <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g). Gebyr belastes pr enhet.</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 9790
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
5. Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 50m2 BRA <u>Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl §20-1 første ledd bokstav a)</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 2379
• For igangsettingstillatelse	Kr 979
• Ut over 50m2 BRA betales et tillegg på 69 kr. pr. m2 BRA.	
6. Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser <u>Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a).</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling: - Inntil 100m2 BRA - 101-600m2 BRA - Over 600m2 BRA	Kr 2712 Kr 5423 Kr 8015
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
7. For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 1-6, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	

0-50 m2	Kr 6889	+ kr 109 pr.m2
51-100 m2	Kr 13 493	+ kr 58 pr.m2 som overstiger 50m2
101-200 m2	Kr 18 638	+ kr 56 pr.m2 som overstiger 100m2
201-400 m2	Kr 27 116	+ kr 35 pr.m2 som overstiger 200m2
401-600 m2	Kr 34 826	+ kr 25 pr.m2 som overstiger 400m2
Over 600 m2	Kr 44 976	+ kr 16 pr.m2 som overstiger 600m2

• For tilbygg/påbygg bolig og fritidsbolig betales 50% av overnevnte satser maks	Kr 5881
• For hovedombygging betales ½ del av overnevnte satser.	
• Tilbygg som ikke gir bruksareal, betales i gebyr i henhold til pkt.2, melding	Kr 1895
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
8. Fasadeendring <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav c).</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	Kr 1895
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979

9. Bruksendring <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav d).</u>	
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling - Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m. -Bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i pkt.8.	Kr 1895
For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
10. Riving <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e).</u>	
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling - 0-100 m2 BRA - Over 100 m2 BRA	Kr 1895 Kr 5423
For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
11. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner <u>Gjelder pbl § 20-1 første ledd bokstav f).</u>	
- Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling - Tiltaksklasse 1 - Tiltaksklasse 2 og 3	Kr 2499 Kr 4989
For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
12. Gebyr for godkjenning av foretak som har ansvarsrett i byggesaker	
Gebyr for lokal godkjenning av faglig leder og alle funksjoner tilknyttet søknaden	Kr 1449
Gebyr på søknad der sentral godkjenning er gitt	Kr 0
Avslag på søknad om lokal godkjenning	Kr 1449
Personlig godkjenning etter forskrift om byggesaksbehandling § 7-7	Kr 1449
For arbeider unntatt gebyr etter pkt.20 betales ikke begyrt etter pkt.15	Kr 0
13. Dispensjonsbehandling <u>Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter pbl kap.19. kommer i tillegg til eventuelt byggesaksgebyr for selve tiltaket</u>	
Dispensasjon fra formål i gjeldende plan	Kr 5549
Andre vedtak/dispensasjoner som treffes før tiltaket kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl §20-1 og § 20-2	Kr 1449
14. Konstruksjon, anlegg og separate avløpsanlegg <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l) og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2.</u>	
a) Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
Tiltaksklasse 1	Kr 1895
Tiltaksklasse 2 og 3	Kr 5423
b) Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
Tiltaksklasse 1	Kr 1895
Tiltaksklasse 2 og 3	Kr 5423

• Ved veger > 500m betales ett tillegg på 50% av overnevnte satser.	
c) Damanlegg, basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
• Tiltaksklasse 1	Kr 1895
• Tiltaksklasse 2 og 3	Kr 6022
d) Røranlegg (vann, avløp og olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
• Tiltaksklasse 1	Kr 1895
• Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	Kr 5423
• For ledning 2	Kr 1895
• For ledning 3	Kr 1895
• Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av overnevnte satser.	
e) Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
• Tiltaksklasse 1	Kr 1895
• Tiltaksklasse 2 og 3 I tillegg kr 120 pr løpemeter kaifront	Kr 12 055
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
15. Vesentlige terrenginngrep <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k)</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 1895
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
16. Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon av person/vare <u>Etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f)</u>	
• Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	Kr 1895
• For hver igangsettingstillatelse	Kr 979
• Ved midlertidig installasjon i privat bolig med en bruksenhet settes gebyret til kr.0	Kr 0
17. Endring i forhold til gitt tillatelse	
• Endring i forhold til gitt tillatelse som krevet nytt vedtak	Kr 1895
18. Avslag på søknader	
• Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
19. Overtredelsesgebyr	
• Det betales overtredelsesgebyr i.h.t. kap 17 i forskrift om byggesaksbehandling	
20. Avviksbehandling ved tilsyn	
• For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	Kr 2624
21. Gebyr etter medgått tid	
• Timepris for saksbehandler	Kr 969
22. Husplasseringsgebyr <u>Gebyr for plassering av bygg (inkl. garasje)</u>	
• Plassering av 3 punkter + høyde	Kr 5772

- Samtidig plassering av flere bygg på felt - Første bygg - Øvrige bygg	Kr 5772 Kr 2940
Ved 2.gangs påvisning beregnes 50% av satsen i første pkt i pkt 22.	
23. Gebyr for plassering av mindre tiltak/meldingssaker	
Plassering av 3 punkter + høyde	Kr 2940

24. Øvrige
- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter. - Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter- - Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen. - Krav om gebyrer sendes tiltakshaver. - Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. - Gebyrene reguler per 1.januar hvert år i samsvar med øvrige gebyrer og jfr nye kommunestyrevedtak.